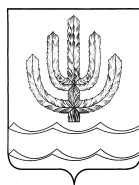


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » апреля 2021 г. № 298

Об утверждении Порядка и
условий заключения соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений со стороны
администрации городского округа
город Шарья Костромской области

В соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33, ст. ст. 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации городского округа город Шарья Костромской области (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья С.А. Соколова.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Порядок и условия заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
администрации городского округа город Шарья Костромской области

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа город Шарья Костромской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и регулирует порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений при реализации инвестиционных проектов.

1.2. Настоящие Правила применяются к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

1.3. Соглашение заключается в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

1.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений».

1.6. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

1.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации

проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного пунктом 10 статьи 8 Федерального закона;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпункте 2 пункта 1.7. настоящего Порядка (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктами 10 и 11 статьи 10 Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

- 8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
- 9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

II. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

III. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

- а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- б) заявитель не находится в процессе ликвидации;
- в) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3.2. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в администрацию городского округа город Шарья Костромской области (далее – уполномоченная организация) заявление о заключении соглашения (далее - заявление) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений», с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 3.3. настоящего Порядка (с описью).

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

- а) проект соглашения, подписанный собственноручно лицом, имеющим

право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) копии учредительных документов заявителя;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершённый отчетный год, в отношении которой наступил срок формирования (представляется в случае, если заявитель не является проектной компанией и при условии наличия у заявителя указанных документов);

д) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых и осуществленных капиталовложений в проект, о плановых и фактических датах их осуществления;

подтверждение возможности сформировать капиталовложения;

описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, создания результатов интеллектуальной деятельности в рамках реализации проекта;

информацию об отчетных документах, в том числе информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта (если применимо);

информацию о сроках государственной регистрации прав, включая права на недвижимое имущество, на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (если применимо);

информацию о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках проекта (если применимо);

е) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ);

ж) разрешение на строительство в случае, если проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства;

з) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

и) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей.

3.4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченная организация рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.5. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых

документов (материалов), и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений - 10 рабочих дней.

3.6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, уполномоченная организация подготавливает справку о соответствии заявителя, представленных им документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона и направляет данную справку и все экземпляры проекта соглашения в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

3.7. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня получения им проекта соглашения рассматривает его и по результатам рассмотрения:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в уполномоченную организацию подписанный проект соглашения;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет его в уполномоченную организацию.

3.8. Уполномоченная организация направляет в уполномоченный орган справку, предусмотренную пунктом 3.6. настоящего Порядка, и проект соглашения, подписанный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, или письмо уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, указанное в подпункте «б» пункта 3.7. настоящего Порядка, и проект соглашения в течение 2 рабочих дней со дня получения указанных документов и материалов.

3.9. Уполномоченный орган рассматривает проект соглашения, подписанный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня его получения и по итогам рассмотрения:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в уполномоченную организацию подписанные экземпляры соглашения уполномоченного органа субъекта Российской Федерации и заявителя для направления уполномоченному органу субъекта Российской Федерации и заявителю;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона и подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и направляет его в уполномоченную организацию для направления заявителю, уполномоченному органу субъекта Российской Федерации в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующих документов.

3.10. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней со дня получения документов и материалов, направляет в Федеральное казначейство

заверенные в установленном порядке 2 копии соглашения и справку о соглашении для проверки соответствия сведений, содержащихся в справке о соглашении, сведениям, содержащимся в копии соглашения, и для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона.

Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения копии подписанного соглашения с отметкой о регистрации его в реестре соглашений:

направляет заявителю, в уполномоченный орган, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации их экземпляры подписанного соглашения;

направляет с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения, а также сведения, указанные в справке о соглашении, в электронном виде.

Уполномоченная организация обеспечивает хранение копии подписанного соглашения.